

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2023/52-20

§ 42 Detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde, Näsbypark – Beslut om godkännande av Start-PM

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning inom området med avsikt att befintliga verksamheter även fortsättningsvis ska kunna bedrivas. Syftet är även att pröva möjligheten till utökade byggrätter. Detaljplanen ska beakta utredning om vägkoppling till Täby park och eventuell placering av sopsugsterminal inom kommunens fastighet Fogden 3.

Planområdet omfattar de kommunägda fastigheterna Fogden 2 och 3 samt de privatägda fastigheterna Fogden 4, 6, 11, 12 och 13 inom Bergtorps verksamhets-område. Del av den kommunägda gatufastigheten Viggbyholm 74:1 ingår också i planområdet.

Ramavtal och plankostnadsavtal har tecknats med respektive fastighetsägare till de privatägda fastigheterna. Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och berörda fastighetsägare innan planen antas.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2023.


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM för detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde inom kommundelen Näsbypark i Täby kommun, daterat den 27 januari 2023.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Kicki Man

Planhandläggare Johan Spåre

ordf.sign:.....just.sign:.....